

# IHR IDEALER STANDORT



## amsec

amsec ist ein Büro- und Laborgebäude mit moderner Gebäudeautomation und Musterobjekt für Wohlbefinden, Energieeffizienz und Gesamtkosteneffizienz. Es fördert Kooperationen zwischen den angesiedelten Unternehmen und schafft Freiraum für die Software von morgen.



## FAKTEN

- Flexible, komfortable und ökonomische Büroflächen 2.770 m<sup>2</sup>
- Seminarräume und Veranstaltungszentrum inkl. Veranstaltungsservice
- Büroeinheiten ab 24 m<sup>2</sup>
- Angenehmes Arbeits- und Raumklima durch Gebäudeautomation
- Kühlung und Heizung durch Betonkernaktivierung
- Horizontale Beschattung und sanfte Quelllüftung
- Lichtumlenklamellen für tageslichthelle Räume ohne Blendwirkung

## KOSTEN

- alle Angaben netto ohne MwSt.
- Mietpreis Büro Trakt B: EUR 13,38/m<sup>2</sup>
- Betriebskosten EUR 3,85/m<sup>2</sup>
- Mietpreis Lager: EUR 7,87/m<sup>2</sup> (inkl. BK)
- Heiz- und Kühlkosten EUR 0,30 / m<sup>2</sup>

## LEISTUNGEN

- Umfangreiche Dienstleistungen des amsec Service Centers
- High-tech Infrastruktur mit 50 Mbit Glasfaserleitung, elektronisches Zutrittssystem, WLAN und VLAN
- Serverhousing
- Großzügige Gemeinschaftseinrichtungen für Pause und Freizeit
- Fitnessraum mit Duschen im 3. OG, Outdoor Sport- und Freizeitanlage
- Heiz- und Kühlkosten EUR 0,30 / m<sup>2</sup>

