



# IHR IDEALER STANDORT

amsec

softwarepark  
hagenberg

amsec ist ein Büro- und Laborgebäude mit moderner Gebäudeautomation und Musterobjekt für Wohlbefinden, Energieeffizienz und Gesamtkosteneffizienz. Es fördert Kooperationen zwischen den angesiedelten Unternehmen und schafft Freiraum für die Software von morgen.

## Fakten

- ▶ Flexible, komfortable und ökonomische Büroflächen 2.770 m<sup>2</sup>
- ▶ Seminarräume und Veranstaltungszentrum inkl. Veranstaltungsservice
- ▶ Büroeinheiten ab 24 m<sup>2</sup>
- ▶ Angenehmes Arbeits- und Raumklima durch Gebäudeautomation
- ▶ Kühlung und Heizung durch Betonkernaktivierung
- ▶ Horizontale Beschattung und sanfte Quelllüftung
- ▶ Lichtumlenklamellen für tageslichthelle Räume ohne Blendwirkung

## Kosten

- ▶ alle Angaben netto ohne MwSt.
- ▶ Büro Trakt B ab EUR 11,09 / m<sup>2</sup>
- ▶ Mietpreis Lager ab EUR 6,53 / m<sup>2</sup> (ohne Betriebs-, Heiz- und Kühlkosten)
- ▶ Mietpreis Labor ab EUR 13,93 / m<sup>2</sup>
- ▶ Betriebskosten EUR 3,63 / m<sup>2</sup>
- ▶ Heiz- und Kühlkosten EUR 0,30 / m<sup>2</sup>
- ▶ Tiefgaragenstellplatz ab EUR 33,33 / Monat (inkl. Betriebskosten)

## Leistungen

- ▶ Umfangreiche Dienstleistungen des amsec Service Centers
- ▶ High-tech Infrastruktur mit 50 Mbit Glasfaserleitung, elektronisches Zutrittssystem, WLAN und VLAN
- ▶ Serverhousing
- ▶ Großzügige Gemeinschaftseinrichtungen für Pause und Freizeit
- ▶ Fitnessraum mit Duschen im 3. OG, Outdoor Sport- und Freizeitanlage

Nähere Information unter [www.amsec.at](http://www.amsec.at) - Ihre Ansprechperson: Christina Kinzlhofner + 43 (7236) 3351-9015

