

IHR IDEALER STANDORT



amsec

amsec ist ein Büro- und Laborgebäude mit moderner Gebäudeautomation und Musterobjekt für Wohlbefinden, Energieeffizienz und Gesamtkosteneffizienz. Es fördert Kooperationen zwischen den angesiedelten Unternehmen und schafft Freiraum für die Software von morgen.



FAKTEN

- Flexible, komfortable und ökonomische Büroflächen 2.770 m²
- Seminarräume und Veranstaltungszentrum inkl. Veranstaltungsservice
- Büroeinheiten ab 24 m²
- Angenehmes Arbeits- und Raumklima durch Gebäudeautomation
- Kühlung und Heizung durch Betonkernaktivierung
- Horizontale Beschattung und sanfte Quelllüftung
- Lichtumlenklamellen für tageslichthelle Räume ohne Blendwirkung

KOSTEN

- alle Angaben netto ohne MwSt.
- Büro Trakt B ab EUR 11,46 / m²
- Mietpreis Lager ab EUR 6,74 / m² (inkl. Betriebskosten)
- Mietpreis Labor ab EUR 14,55 / m²
- Betriebskosten EUR 3,63 / m²
- Heiz- und Kühlkosten EUR 0,30 / m²

LEISTUNGEN

- Umfangreiche Dienstleistungen des amsec Service Centers
- High-tech Infrastruktur mit 50 Mbit Glasfaserleitung, elektronisches Zutrittssystem, WLAN und VLAN
- Serverhousing
- Großzügige Gemeinschaftseinrichtungen für Pause und Freizeit
- Fitnessraum mit Duschen im 3. OG, Outdoor Sport- und Freizeitanlage
- Heiz- und Kühlkosten EUR 0,30 / m²

