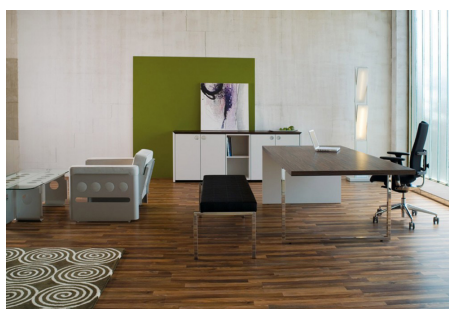


# IHR IDEALER STANDORT

## BC1 - Business Campus One



### Moderne Arbeitsplätze für Hagenbergs IT-Fachkräfte

Der Business Campus One im Softwarepark Hagenberg ist ein Bürogebäude mit innovativer Gebäudeautomation. Die Grundstruktur ist völlig flexibel. Dadurch können Firmen Ihre Büros in Einzelbüros, Gruppenbüros oder Großraumbüros individuell nach deren Bedürfnissen einteilen. Büroflächen von 25 m<sup>2</sup> bis zu ca. 880 m<sup>2</sup> stehen zur Verfügung.

### FAKTEN

Die Ausstattung entspricht den hohen Anforderungen zeitgemäßen Arbeitens:

- Flexible, komfortable Büroflächen ab 25 m<sup>2</sup>
- Seminarraum
- Individuelle Heizung und Kühlung für jeden Raum
- Angenehmes Arbeits- und Raumklima durch Gebäudeautomation
- Hoher Schallschutz für ungestörtes Arbeiten durch Akustikdecken und Trittschallschutz
- Flexible und sichere Infrastruktur für Elektro, EDV und Telekommunikation
- Beleuchtung und Beschattung automatisiert und individuell einstellbar
- elektronisches Zutritt-System
- Glasfaseranschluss sowie WLAN
- Mietparkplätze in Tiefgarage

### KOSTEN

- Miete Büro: € 10,80 / m<sup>2</sup>
- Betriebskosten: € 2,50 / m<sup>2</sup>
- Tiefgarage: € 50,00 / Stellplatz

