

# IHR IDEALER STANDORT



## IT-Center

Seit 2002 bildet das Bürogebäude IT-Center im Softwarepark Hagenberg eine wirtschaftliche Drehscheibe. Hier stehen modernst ausgestattete und flexibel nutzbare Flächen für Mieter zur Verfügung.



### FAKTEN

- Moderne, hochwertige, klimatisierte Büroeinheiten
- Bürofläche 2.700 m<sup>2</sup>
- Einheiten zwischen 20 m<sup>2</sup> und 400 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche für Mieter 350 m<sup>2</sup>
- Zentrales Atrium mit Cafeteria für Kommunikations- und Präsentationszwecke
- Seminar- und Besprechungsräume mit modernster Ausstattung und Videokonferenzanlage
- Tiefgaragen- und Frestellplätze

### KOSTEN

- alle Angaben netto ohne MwSt.
- Mietpreis EUR 8,36 / m<sup>2</sup> - EUR 9,00 / m<sup>2</sup>
- Betriebskosten EUR 3,95 / m<sup>2</sup>
- Heizung und Klimaanlage EUR 0,78 / m<sup>2</sup>
- Mietpreis Lager EUR 4,73 / m<sup>2</sup>
- Tiefgarage EUR 38,00 (+ 5 EUR BK) und Frestellplätze EUR 14,50 (+ EUR 2,50 BK)

### LEISTUNGEN

- Start-up Programm mit Gründerbetreuung
- 50 Mbit Glasfaserleitung
- Veranstaltungszentrum inkl. Veranstaltungsservice
- Duschen im Untergeschoß
- Außenbeschattung

