

# IHR IDEALER STANDORT



## Neue Mitte

Seit 2006 bildet die Neue Mitte Hagenberg ein zentrales Infrastruktur- und Nahversorgungszentrum. Für den allgemeinen Handel über Büros bis hin zum Gesundheitsbereich stehen individuell nutzbare Mietflächen zur Verfügung.

### FAKTEN

- ▶ Modernes Nahversorgungszentrum
- ▶ Geschäfts- und Büroflächen teilweise ebenerdig
- ▶ Sehr gute Kundenfrequenz

### KOSTEN

- ▶ alle Angaben netto ohne MwSt.
- ▶ Mietpreis ab EUR 7,80 / m<sup>2</sup> je nach Ausbaustufe
- ▶ Betriebskosten EUR 2,50 / m<sup>2</sup>
- ▶ Heizungskosten, Klimaanlage und Strom lt. Verbrauch

### LEISTUNGEN

- ▶ Kundenparkplätze
- ▶ Veranstaltungszentrum in unmittelbarer Nähe
- ▶ Gymnasium, Fachhochschule in unmittelbarer Nähe